

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork

na podstawie art. 37 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Frombork oznaczonych według ewidencji gruntów jako działki o numerach:

Nr działki	Obręb geodezyjny	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Oznaczenie użytków	Powierzchnia zabudowy w m ²	Cena wywoławcza w zł netto	kwota wadium	Kwota postąpienia
123/13	Wierzno Wielkie	EL1B/00031958/6	0,3329	Br-RIVa Br-RIVb	523,00 105,00	84 000,00	10 000,00	1 000,00
123/14	Wierzno Wielkie	EL1B/00031958/6	0,3405	Br-RIVa	210,00 310,00 240,00	93 000,00	10 000,00	1 000,00
123/15	Wierzno Wielkie	EL1B/00031958/6	0,5288	Br-RIVa	519,00 522,00	103 300,00	10 000,00	1 100,00
420/1	Wierzno Wielkie	EL1B/00031958/6	0,8966	PsIII PsIV	0,00	65 000,00	5 000,00	1 000,00
420/2	Wierzno Wielkie	EL1B/00031958/6	0,4816	PsIII PsIV	1 065,00	130 000,00	15 000,00	1 100,00
419/1	Wierzno Wielkie	EL1B/00028477/6	0,3866	Br-PsIV Br-RIVa	834,00	138 000,00	18 000,00	1 400,00
419/2	Wierzno Wielkie	EL1B/00028477/6	0,9194	Br-PsIV Br-RIVa Br-RIVb	2 192,00	241 700,00	25 000,00	2 500,00
419/3	Wierzno Wielkie	EL1B/00028477/6	0,5071	N Br-PsIV PsIV Br-RIVa	20,20	37 000,00	4 000,00	1 000,00
419/4	Wierzno Wielkie	EL1B/00028477/6	0,8622	Br-PsIV PsIV Br-RIVa RIVa	523,00	86 000,00	10 000,00	1 000,00
419/5	Wierzno Wielkie	EL1B/00028477/6	0,3000	N PsIV	0,00	20 000,00	2 000,00	1 000,00

1) Działka nr 123/13, obręb Wierzno Wielkie, o powierzchni 0,3329 ha, zabudowana jest dwoma budynkami: garażowym, o powierzchni zabudowy 523,00 m² oraz gospodarczym o powierzchni zabudowy 105,00 m². Rok zakończenia budowy 1960. Budynek garażowy murowany, przykryty eternitem, posadzki betonowe, wrota stalowo-drewniane. Budynek gospodarczy murowany, stropodach żelbetowy, przykryty papą, posadzki betonowe, okna stalowe, drzwi i wrota stalowo-drewniane.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, na działce 123/6, utwardzonej kostką betonową. Działka nieogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną oraz przyłącze wodne.

Część działki o powierzchni 60,00 m², objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 30.11.2022 r.

2) Działka nr 123/14, obręb Wierzno Wielkie, o powierzchni 0,3405 ha, zabudowana jest trzema budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 210,00 m², 310,00 m², 240,00 m². Rok zakończenia budowy 1960. Budynki parterowe, ściany zewnętrzne, działowe i kominowe murowane, obustronnie tynkowane, stropodach żelbetowy, wentylowany, przykryty eternitem, posadzki betonowe, okna i drzwi drewniane.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce nr 123/6 utwardzonej kostką betonową. Działka nieogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną oraz przyłącze wodne.

Działka w części objęta jest umową dzierżawy gruntu o powierzchni 326,00 m², natomiast budynek o powierzchni zabudowy 310,00 m², objęty jest umową najmu. Obie umowy zostały wypowiedziane z dniem 30.11.2022 roku.

3) Działka nr 123/15, obręb Wierzno Wielkie, o powierzchni 0,5288 m², zabudowana jest dwoma budynkami magazynowymi, o powierzchni zabudowy 519,00 m² oraz 522,00 m². Rok zakończenia budowy 1960. Budynki halowe o konstrukcji żelbetowej, ściany osłonowe murowane, obustronnie tynkowane, stropodach stalowy, przykryty eternitem, posadzki betonowe, wrota stalowo-drewniane.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, na działce 123/10, utwardzonej kostką betonową. Działka nieogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną.

Jeden z budynków o powierzchni objęty jest umową najmu do dnia 31.10.2022 r.

4) Działka nr 420/1, obręb Wierzno Wielkie, o powierzchni 0,8966 ha, jest niezabudowana. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, na działce nr 123/10, utwardzonej kostką betonową. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie jest uprawiana rolniczo, stanowi pastwisko.

5) Działka nr 420/2, obręb Wierzno Wielkie, o powierzchni 0,4816 ha, zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni zabudowy 1065,00 m². Rok zakończenia budowy 1960. Budynek halowy, konstrukcja żelbetowa, ściany osłonowe murowane, obustronnie tynkowane, stropodach stalowy, przykryty eternitem, wrota stalowo-drewniane.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, na działce nr 123/10, utwardzonej kostką betonową. Działka nieogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną oraz przyłącze wodne.

6) Działka nr 419/1, obręb Wierzno Wielkie, o powierzchni 0,3866 ha, zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni zabudowy 834,00 m². Rok zakończenia budowy 1960. Budynek halowy trzytraktowy, konstrukcja żelbetowa, ściany osłonowe murowane, obustronnie tynkowane, stropodach stalowy, przykryty eternitem, posadzki betonowe, wrota stalowo-drewniane. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp został zapewniony poprzez nieograniczoną w czasie służebność przejazdu i przechodu na działce nr 419/2 pasem gruntu szerokości 5 m na rzecz każdorazowych właścicieli działki.

Działka obciążona nieograniczoną w czasie służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 128/2. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nieogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną.

7) Działka nr 419/2, obręb Wierzno Wielkie, o powierzchni 0,9194 ha, zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni zabudowy 2 192,00 m². Rok zakończenia budowy

1960. Budynek składa się z dwóch części, z których każda składa się z dwóch segmentów rozdzielonych ścianą ogniową. Budynek halowy trzytraktowy, konstrukcja żelbetowa, ściany osłonowe murowane, obustronnie tynkowane, stropodach stalowy przykryty eternitem, posadzki betonowe, wrota stalowo-drewniane. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, na działce nr 123/6, utwardzonej kostką betonową. Działka obciążona nieograniczoną w czasie służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki 419/1 oraz 128/2. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nieogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną i przyłącze wodne.

8) Działka nr 419/3, obręb Wierzno Wielkie, o powierzchni 0,5071 ha, zabudowana budynkiem wagi, o powierzchni zabudowy 20,20 m² oraz podestem wagi o wym. 3,50 m x 14,50 m. Dla budynku nie jest prowadzona kartoteka budynku. Budynek parterowy, ściany murowane, obustronnie tynkowane, stropodach żelbetowy wentylowany, przykryty papą, posadzki betonowe, okna i drzwi drewniane. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, na działce nr 123/6, utwardzonej kostką betonową. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nieogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną i przyłącze wodne.

9) Działka nr 419/4, obręb Wierzno Wielkie, o powierzchni 0,8622 ha, zabudowana budynkiem inwentarskim, o powierzchni zabudowy 523,00 m². Rok zakończenia budowy 1960. Budynek halowy dwutraktowy (obora), konstrukcja żelbetowa, ściany osłonowe z żelbetowych płyt panwiowych, stropodach żelbetowy z płyt panwiowych, przykryty eternitem, posadzki i koryta betonowe, okna stalowe, wrota stalowo-drewniane. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, na działce nr 123/6, utwardzonej kostką betonową. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nieogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną i przyłącze wodne.

10) Działka nr 419/5, obręb Wierzno Wielkie, o powierzchni 0,3000 ha, jest niezabudowana. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, na działce nr 168, powiatowa droga o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta. Działka nieogrodzona, użytkowana jako pastwisko.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu położone są w powiecie braniewskim, w miejscowości Nowe Sadłuki, gmina Frombork. Stwierdza się, że nieruchomości te nie są obciążone żadnymi długami i ciężarami.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na rzecz Miasta i Gminy we Fromborku w terminie do dnia **31 października 2022 roku do godziny 13⁰⁰** wymaganego wadium w pieniądzu na konto w Braniewsko– Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Sprzedającego.

Przetarg będzie prowadzony o ustalone, dla każdej z działek, postąpienie, w wysokości przedstawionej w tabeli zamieszczonej powyżej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą. Nabywcami nieruchomości gruntowych zostaną te osoby, które podczas przetargu zaoferują najwyższą cenę ich nabycia.

Od ceny tej zostanie naliczony i pobrany podatek od towarów i usług w wysokości 23 %.

Do ceny zbywanych nieruchomości zostaną doliczone również koszty związane z ewentualnym geodezyjnym wskazaniem granic nieruchomości.

Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług oraz kosztami wskazania granic geodezyjnych nieruchomości muszą być uiszczone na rzecz Miasta i Gminy Frombork przez ustalonego nabywcę w całości i odnotowane na koncie sprzedającego najpóźniej w dniu przed podpisaniem umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie w krótszym terminie niż 7 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Umowa przeniesienia własności zostanie zawarta po upływie okresu wypowiedzenia umów dzierżawy i najmu zawartych dla przedmiotowych działek.

W przypadku niestawienia się, bez usprawiedliwienia, nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym w zawiadomieniu miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży, nieopłaceniu w terminie przez nabywcę całości ceny sprzedaży ustalonej w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług oraz kosztów prac geodezyjnych może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy.

W tych sytuacjach wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Koszty notarialne, sądowe oraz inne związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi Nabywca.

Przetarg odbędzie się **w dniu 15 listopada 2022 roku o godz. 9⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku, w pokoju nr 11, telefon: 055 244 06 60 w.71 lub na stronie internetowej www.frombork.samorzady.pl

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Frombork dnia 03.10.2022 r.